

Projekt:

# Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I.

Adresa:

Hazlov  
Obec Hazlov  
k.ú. Hazlov [638072]

Číslo zakázky:

2015028

Datum:

prosinec 2024

Stupeň:

**Dokumentace pro provádění stavby**

Oddíl/Profese:

**A Průvodní zpráva**

Objednavatel:

Obec Hazlov; IČ 00253952  
Hazlov 310  
351 32 Hazlov

Zodpovědný projektant:

Ing. David Kojan  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349  
T: 605 741 816 E: [kojan@stoeckl.cz](mailto:kojan@stoeckl.cz)

Hlavní inženýr projektu:

Ing. David Kojan

Autor:

Ing. Lenka Mejzlíková

**AtelierSTOECKL s.r.o.**

Jánské náměstí 267/7, Cheb, 350 02  
T: 354 422 635 E: [atelier@stoeckl.cz](mailto:atelier@stoeckl.cz)  
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



[www.stoeckl.cz](http://www.stoeckl.cz)

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### A.1.1.a Název stavby

Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I.

#### A.1.1.b Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Hazlov, Obec Hazlov

st.p.č.: 9/1, 9/2, 9/3, 11, 12,

p.p.č.: 8/1, 10/1, 10/2, 13/1, 13/2, 13/8, 15/12, 470, 736, 737, 1622/1, 1622/4, 1622/8, 1675/4, 1934, 1941

k.ú. Hazlov [638072]

#### A.1.1.c Předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem záměru je revitalizace návsi, části zámecké zahrady a přilehlých částí zámku v obci Hazlov.

Náves se zámeckým parkem a zámeckou zahradou obklopují zámek v samotném centru obce.

V současné době dochází po etapách k rekonstrukci samotného objektu zámku. Severní část areálu zámku je již zrekonstruovaná a přesídlil se do ní obecní úřad s místní knihovnou. K rekonstrukci východní části se schyluje, PD byla již schválena. Za účelem obnovení jižní části zámeckého areálu se PD v současné době připravuje. V minulých letech byl také revitalizován zámecký park situovaný na jih od zámku. Zmiňovaná náves a zámecká zahrada tedy volně navazují na okolní prostranství zámku v centru obce - náves východně od zámku a zámecká zahrada převážně západním směrem.

Cílem revitalizace je posílit přirozenou funkci náměstí a parků a udělat z nich místo, které bude lákat k pořádání kulturních akcí, k setkávání a k procházkám.

Jako velké přínosy je možné označit vyřešení dopravní situace – včetně dopravy v klidu – nevyhovujícího stavu povrchů na náměstí (zpevněných a nezpevněných) a zlepšení stavu zeleně.

V rámci revitalizace dojde pochopitelně i k přeložkám inženýrských sítí, bude také pamatováno na odvodnění zámku a náměstí dešťovou kanalizací s možností zadržení vody pro zalévání parku a doplnění vody do obnovené dešťové tůně na levém břehu Hazlovského potoka. Revitalizace bude znamenat určitou proměnu náměstí z urbanistického hlediska, ale bude se jednat především o zvýraznění funkcí, které jsou chápány jako pozitivní, a naopak eliminaci funkcí, které jsou vnímány jako negativní.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

#### A.1.2.a Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

A.1.2.b Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

#### A.1.2.c Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Obec Hazlov

IČ: 00253952

Hazlov 310

351 32 Hazlov

Dat.schr.: fi3beee

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

#### A.1.3.a Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba)

Atelier Stoeckl s.r.o.  
Jánské náměstí 267/7, 350 02 Cheb  
IČ: 020 99 624  
DIČ: CZ02099624

#### A.1.3.b Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

hlavní projektant: Ing. David Kojan, ČKAIT 0301349  
IP00 pozemní stavby  
T.: 605 741 816 E.: [kojan@stoeckl.cz](mailto:kojan@stoeckl.cz)

#### A.1.3.c Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

stavební řešení: Atelier Stoeckl s.r.o.  
Ing. David Kojan, ČKAIT 0301349  
IP00 pozemní stavby  
T.: 605 741 816 E.: [kojan@stoeckl.cz](mailto:kojan@stoeckl.cz)  
Ing. Lenka Mejzlíková  
T.: 604 304 557 E.: [mejzlikova@stoeckl.cz](mailto:mejzlikova@stoeckl.cz)

architektura, urbanismus: Atelier Stoeckl s.r.o.  
Ing. arch. Jaroslav Aust, ČKA 4069  
A: obor architektura (A.1)  
T.: 605 524 615 E.: [aust@stoeckl.cz](mailto:aust@stoeckl.cz)

ZTI (vodovod, kanalizace): Michal Zoufalý, ČKAIT 0301342  
TE02 technika prostředí staveb, zdravotní technika  
T.: 723 322 581 E.: [topol.m@gmail.cz](mailto:topol.m@gmail.cz)

vodohospodářské stavby: Ing. Petr Ontko, ČKAIT 0300965  
autorizovaný inženýr pro stavby vodního hosp.  
T.: 608 500 077 E.: [ontko@email.cz](mailto:ontko@email.cz)

elektroinstalace: ELVOST, sdružení podnikatelů  
Ing. Jiří Stehlík, ČKAIT 0301038  
IE02 Technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení  
TT00 Technologická zařízení staveb  
T.: 777 666 927 E.: [jiri.stehlik@elvost.cz](mailto:jiri.stehlik@elvost.cz)  
Ing. Jiří Voráč  
T.: 777 666 928 E.: [jiri.vorac@elvost.cz](mailto:jiri.vorac@elvost.cz)

dopravní řešení: IDG Pro  
Bc. Michal Pašava, ČKAIT 0301379  
TD02 – dopravní stavby, nekolejová doprava  
T.: 774 406 860 E.: [pasava@idgpro.cz](mailto:pasava@idgpro.cz)

---

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

D.1– přípojky a inženýrské sítě (především dešťová kanalizace, včetně tůň a skluzů)

D.2 – komunikace a zpevněné plochy

---

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

---

digitální katastrální mapa

územní plán obce Hazlov

geodetická zaměření (2019/08, 2018/12, 2018/10, 2018/08, 2018/03, 2015/11, 2013/11)

zpráva doplňkového inženýrskogeologického průzkumu (zpracoval Ing. Jaromír Střeska 2020/10)

dendrologický průzkum (zpracovala Ing. Milena Nováková, Ph.D. 2016/02)

původní projektová dokumentace z roku 2002 a následné změny a úpravy z let 2006 a 2013

stavebně historický průzkum z roku 1974

archeologické zprávy (2015/08, 2019/03, 2019/11)

PD Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I., ve stupni DÚR + DSP, 2020/02

PD Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I. – změna 1, ve stupni ZSPD, 2022/10

vyjádření správců inženýrských sítí k existenci stávajících tras vedení

fotodokumentace stávajícího stavu